

WOHNBAUGRUNDSTÜCKE IN RHEINSBERG, KERNSTADT

Im Baugebiet "**Ringstraße**" in **Rheinsberg** stehen mehrere Wohnbaugrundstücke zum Verkauf.

Die Grundstücke sind geteilt, vermessen und im Grundbuch lastenfrei eingetragen. Die Flächen können sofort für eine Wohnbebauung bebaut werden.

Möglich sind Einfamilienhäuser in ein- oder eineinhalbgeschossiger Bauweise mit Garage oder Car-Port in vergleichbarer Bauweise wie die bereits vorhandene Bebauung.

Die Grundstücke Nr. 8 und 9 sind vollständig erschlossen. Die Medien Wasser/Abwasser, Elektro und Telefon liegen bereits auf dem Grundstück.

Die Grundstücke Nr. 6 und 7 sind ortsüblich erschlossen, d.h. alle notwendigen Medien liegen im Straßenbereich der Ringstr. an. Hier fallen noch Anschlusskosten der einzelnen Versorger für den Käufer an.

Die Grundstücke 2, 3 und 5 müssen noch erschlossen werden und stehen im jetzigen Zustand noch nicht zum Verkauf.

Kaufpreise der Grundstücke 6 bis 9:

Grundstück Nr. 6	478 m ²	26.070,00 EUR
Grundstück Nr. 7	815 m ²	45.530,00 EUR
Grundstück Nr. 8	752 m ²	39.104,00 EUR
Grundstück Nr. 9	921 m ²	52.500,00 EUR

Zusätzlich zum Grundstückskaufpreis fallen für den Käufer folgende Nebenkosten an:

- Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten, bei Finanzierung die Kosten für eine Grundschuldbestellung.
- Maklergebühren i.H.v. 4,76 % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Weitere Fragen und Besichtigungstermine vor Ort vereinbaren Sie bitte über unser Büro hier im Haus oder telefonisch unter 0171 7282671.

Ansprechpartner ist Herr Hempel.